

Komornik Sądowy (dawniej )  
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku  
Kancelaria Komornicza nr VIII w Białymstoku  
Ewa Szeremietiew-Kurza  
15-402 Białystok, ul. Marjańskiego 3/409  
dnia 18-02-2025 /edyta/  
Kmp 11/13

<< ODPIS >>



i inne

## OBWIESZCZENIE O LICYTACJI GARAŻU

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Ewa Szeremietiew-Kurza, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Kmp 11/13 i inne w dniu **w dniu 28-03-2025 r. o godz. 12:15** w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę pod adresem ul. Mickiewicza 103, 15-950 BIAŁYSTOK w sali nr XV, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości lokalowej niemieszkalnej (garażu) stanowiącej odrębną własność – lokal nr 36, położonej przy ul. Kruczej 6 w Białymstoku, woj. podlaskie oraz wartość udziału w wysokości 1682/577892 w prawie własności nieruchomości gruntowej ozn. jako działki nr 47/2, 48/2, 49/2, 51/2, obręb 7 Ścianka wraz z udziałem w części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali dla którego **Sąd Rejonowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW B11B/00108194/1** będącego własnością Paweł Rydzewski.

Przeznaczenie nieruchomości- przedmiotowa nieruchomości położona jest na terenach oznaczonych symbolem **17MW-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

Powierzchnia użytkowa lokalu – 16,82 m<sup>2</sup>

Powierzchnia gruntu – 0,4108 ha

Lokal niemieszkalny – garaż nr 36 znajduje się w budynku przy ul. Kruczej 6 w kompleksie garaży z lat 90-tych. Wnętrze lokalu przedstawia się następująco: posadzka betonowa, ściany murowane z pustaka, sufit betonowy. Do lokalu doprowadzona jest energia elektryczna, ale nie jest ona podłączona. Garaż posiada ręcznie otwieraną bramę. Teren na zewnątrz garażu jest ogrodzony i posiada automatyczną bramę wjazdową.

Suma oszacowania wynosi **57 334,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **43 000,50 zł**.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym w Białymstoku można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: II Co 1559/24).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **5 733,40 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg tj. 27.03.2025r**

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie **36 16001462 1748 1604 0000 0001**

**Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.**

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków

poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy  
Ewa Szeremietiew-Kurza

